ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 14 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1013

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 51615/2513

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ν. Ιωνίας (ν. Αττικής) και τροποποίηση προκηπίου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα του 3, 9 και 70.

2. Τις διατάξεις του ν.1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2,3 και 7.

3. Τις διατάξεις του ν.1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου κ.λπ.» (ΦΕΚ 141/Α) και ειδικότερα το άρθρο 12 (παρ. 5).

4. Τις διατάξεις του ν.1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).

5. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους νομάρχες» (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα την παράγραφο 1β και 2 του άρθρου 1 αυτού.

6. Το υπ' αριθ. 41529/1197/16.9.86 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικών Μελετών προς το δήμο Ν. Ιωνίας (ν. Αττικής) για τήρηση της νόμιμης διαδικασίας και ότι η προθεσμία του άρθρου 30 παράγρ. 3 του π.δ/τος 75/85 (ΦΕΚ 27/Α) πέρασε άπρακτη.

7. Τις υπ' αριθ. 259/86 και 41/1987 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Ιωνίας (ν. Αττικής) κατά μήκος της Λεωφόρου Βυζαντίου, α) στα υπ' αριθ. 151, 152, 156 και 278 οικοδομικά τετράγωνα με τη μετατόπιση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών, β) στους υπ' αριθ. 151α και 278α χώρους πρασίνου, με τη μετατόπιση των ρυμοτομικών γραμμών και γ) μεταξύ του υπ' αριθ. 151α χώρου και του υπ' αριθ. 151 οικοδομικού τετραγώνου με τον καθορισμό χώρου κοινοχρήστου πρασίνου, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα τρία (3) χρωματισμένα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:500, που έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 51615/1987 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στα κατά το προηγούμενο άρθρο τροποποιούμενα οικοδομικά τετράγωνα, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων καθώς και μεταβλητού από μηδέν μέχρι τέσσερα (4) μ. στο υπ' αρ. 156 Ο.Τ. όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

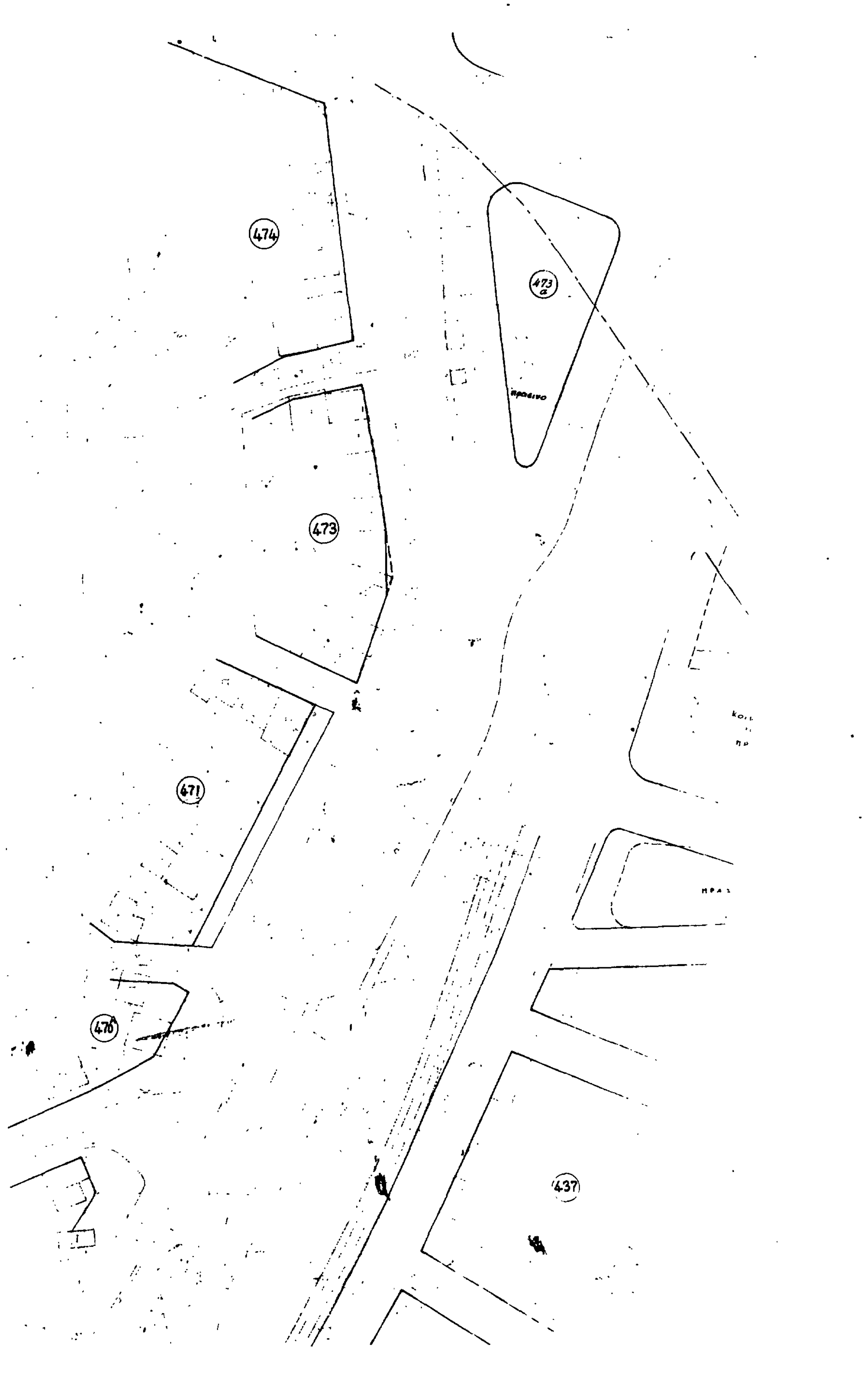
Άρθρο 3

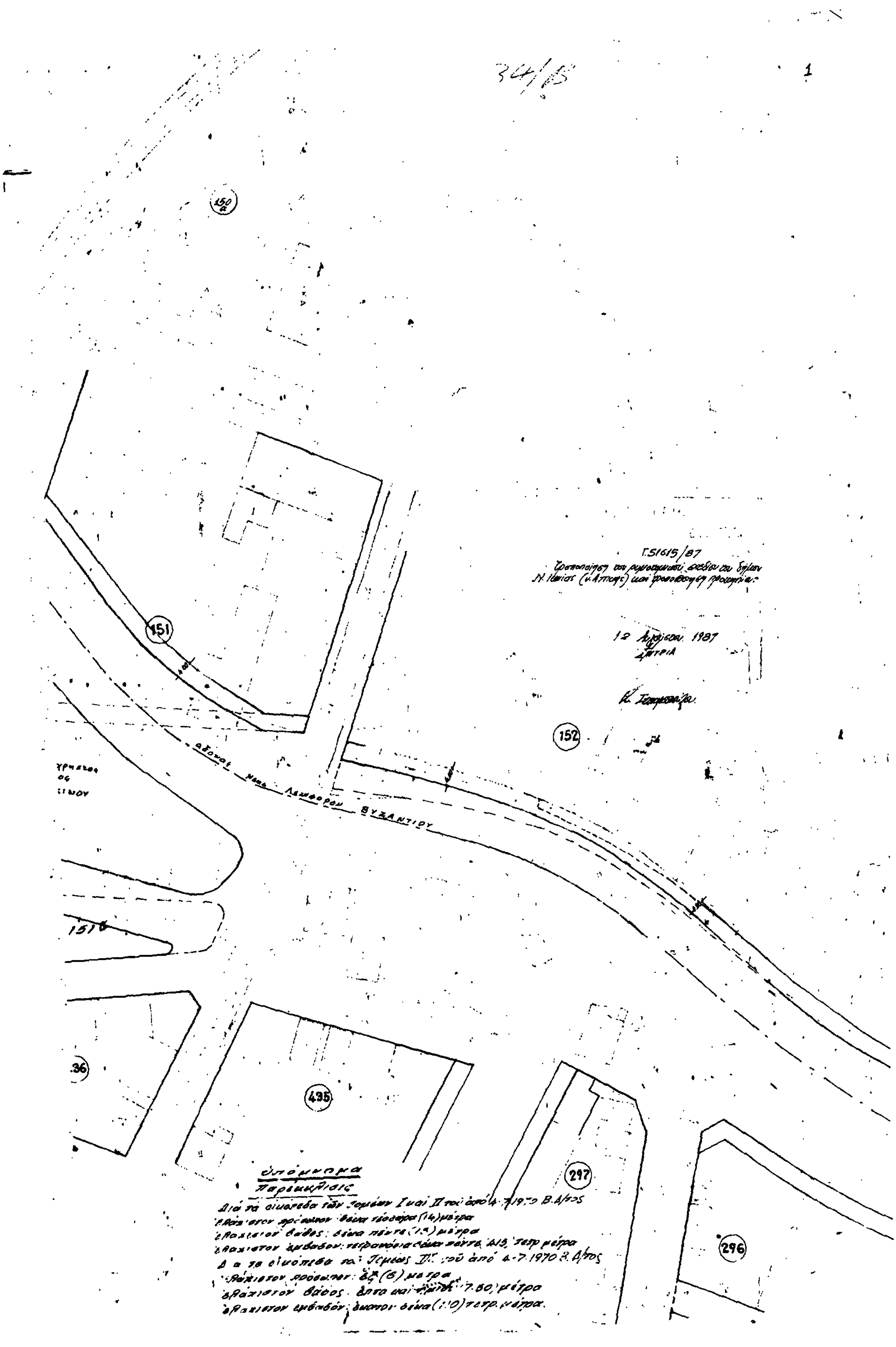
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Αυγούστου 1987

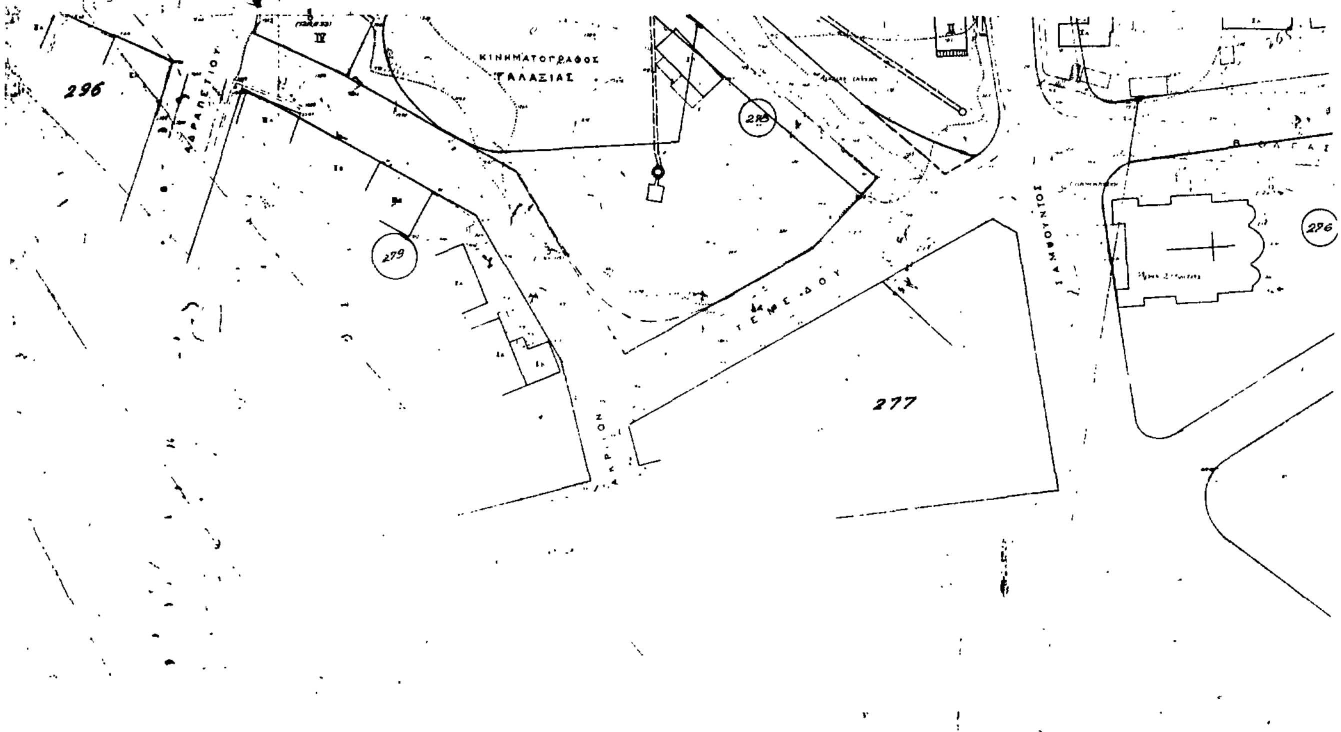
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ


474
473 α
πρασινο
473
471
470
437


1
150α
151
152
Γ.51615/87
12 Αυγούστου 1987
ΒΥΖΑΝΤΙΟΥ
435
297
296

ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ (ΑΤΤΙΚΗΣ)



<u>Ὑπόμνημα</u>

<u>Παρέκκλισις</u>: Διά τά οἰκόπεδα τῶν Τμημάτων I καί II τοῦ ἀπό [illegible]

Ἐλάχιστον πρόσωπον: δέκα τέσσαρα (14) μέτρα

Ἐλάχιστον βάθος: δέκα πέντε (15) μέτρα

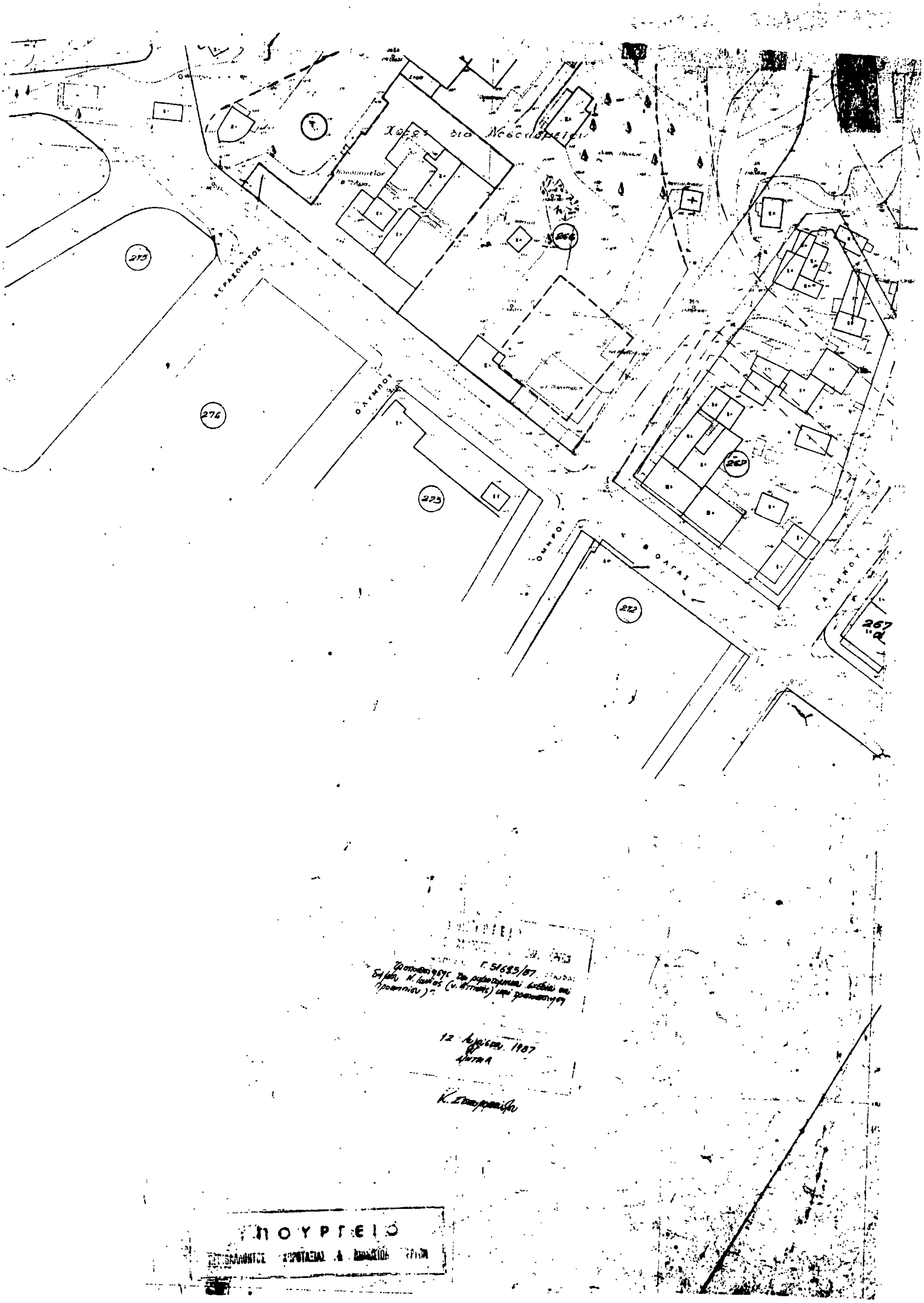
Ἐλάχιστον ἐμβαδόν: τετρακόσια ἕξηντα πέντε (465) τετρ. μέτρα

Διά τά οἰκόπεδα τοῦ Τμήματος III τοῦ ἀπό 4-7-1970 [illegible]

Ἐλάχιστον πρόσωπον: ἕξ (6) μέτρα

Ἐλάχιστον βάθος: ἑπτά καί ἥμισυ (7.50) μέτρα

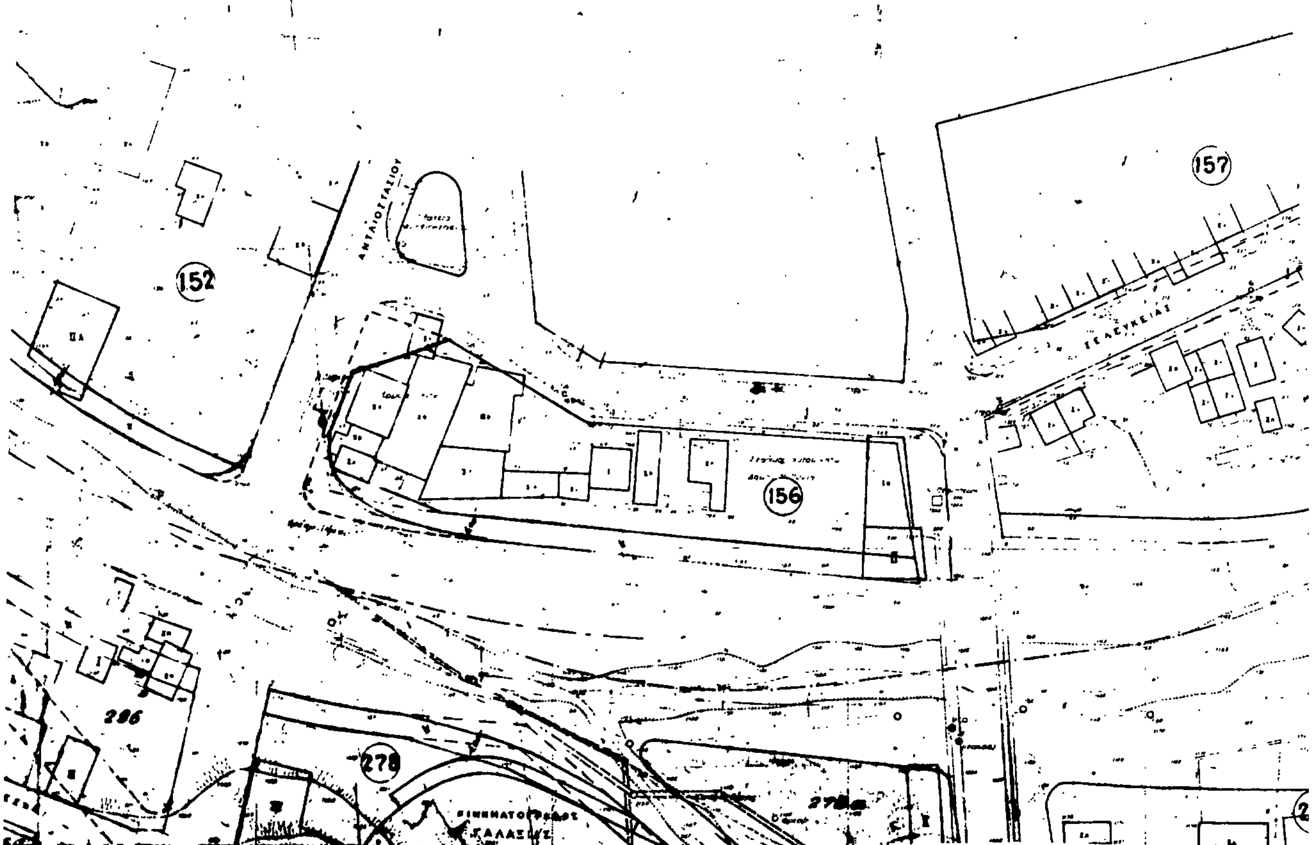
Ἐλάχιστον ἐμβαδόν: ἑκατόν δέκα (110) τετρ. μέτρα

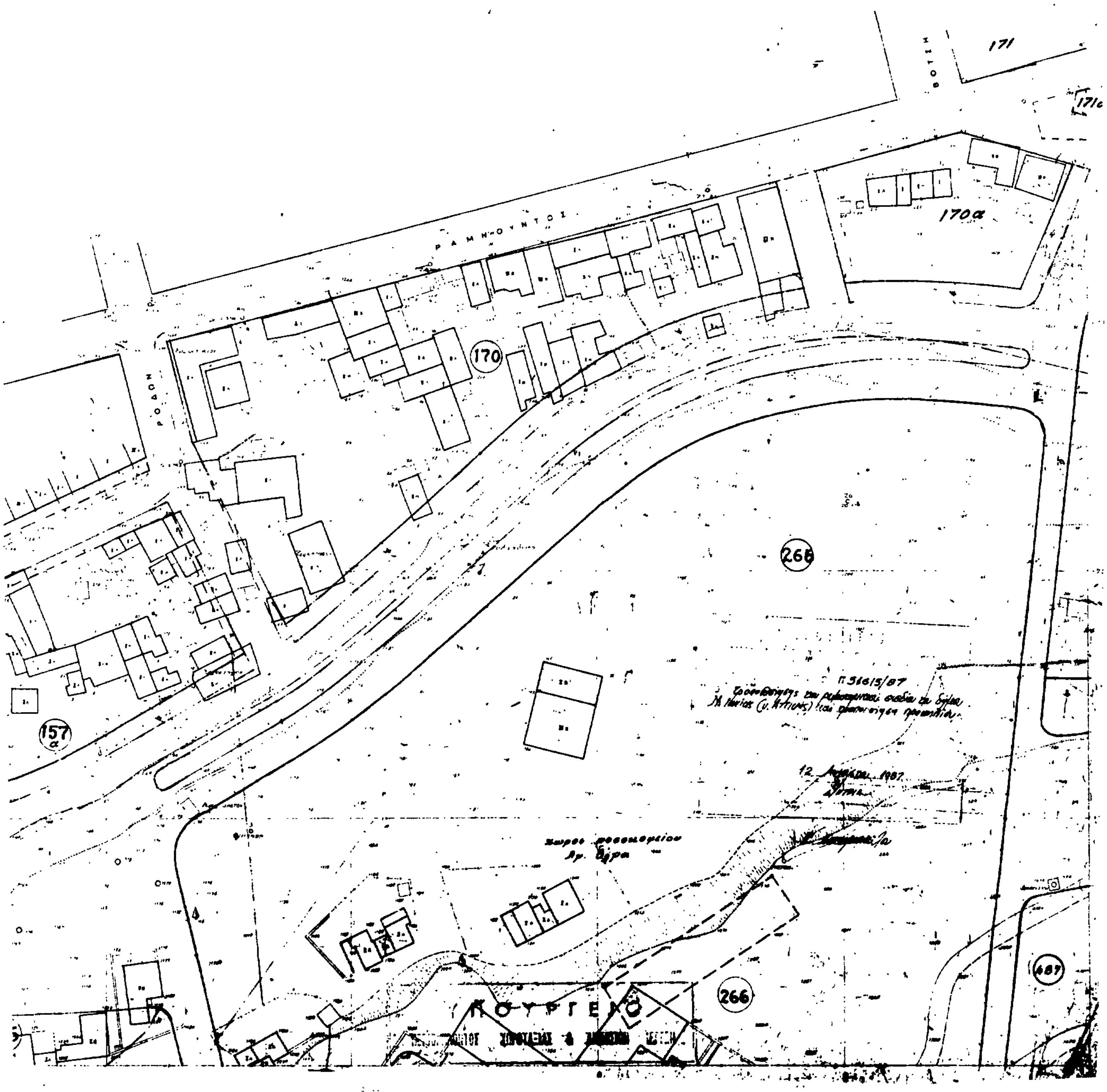

ΚΕΡΑΣΟΥΝΤΟΣ
ΟΛΥΜΠΟΥ
ΟΜΗΡΟΥ
Β. ΟΛΓΑΣ
275
276
273
272
266
267
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
12 Αυγούστου 1987

ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ (ΑΤΤΙΚΗΣ)

Ἐπόμενα

Παρέκκλισις: Διὰ τὰ οἰκόπεδα τῶν Τομέων I καὶ II τοῦ ἀπὸ 4-7-1979 Β.Δ/τος
ἐλάχιστον πρόσωπον: δέκα τέσσαρα (14) μέτρα
ἐλάχιστον βάθος: δέκα πέντε (15) μέτρα
ἐλάχιστον ἐμβαδόν: τετρακόσια δέκα πέντε (415) τετρ. μέτρα
Διὰ τὰ οἰκόπεδα τοῦ Τομέως III τοῦ ἀπὸ 4-7-1979 Β.Δ/τος
ἐλάχιστον πρόσωπον: ἕξ (6) μέτρα
ἐλάχιστον βάθος: ἑπτὰ καὶ ἥμισυ (7,50) μέτρα
ἐλάχιστον ἐμβαδόν: ἑκατὸν δέκα (110) τετρ. μέτρα




171
170α
170
ΡΑΜΝΟΥΝΤΟΣ
ΡΟΔΩΝ
266
157α
266
487